

Vorschlag Werbung
Heckmann-Höfe

	Variante	Tätigkeit	Zeitraum	verantwortlich	Baukosten	Bemerkung	
						Vorschlag: "Heckmann-Höfe" immer in Blockschrift wie am Eingangspfeosten, große Buchstaben, weinrot alle (!) anderen in der Schriftart wie "bonbonfabrik", kleine Buchstaben, weinrot	
1.1	Schriftzüge	Festlegung eines Schriftkonzeptes	Entscheidung herbeiführen	unverzüglich	WEG		
2.1	Fassade Oranienburger Straße	Leuchten Schild "Heckmann-Höfe" im 2. OG	Leuchtfähigkeit wiederherstellen, möglichst helle Beleuchtung	unverzüglich	Taekker	Taekker	Das Schild zu verschieben, wäre zeitaufwändig (Elektro!) und wohl genehmigungspflichtig
2.2		Rohr unterhalb Balkon neue Beschriftung im oberen Bereich der Fenster Tatem und Cafe Orange	beseitigen, derzeit Eiszapfengefahr!	unverzüglich	Taekker	Taekker	ggf. elektrische Installation / beleuchteter Schriftzug etc... möglich?
2.3			Umsetzung gemäß Vorschlag Petersson	Sommer 2015	TE 1 + 4	TE 1 + 4	Erster Schritt: Vorlage einer Genehmigungsplanung durch Petersson Erster Schritt: Vorlage einer Genehmigungsplanung durch Petersson
2.4		neue Beschriftung im oberen Bereich des Durchgangs, Beleuchtung Hausnummer	Umsetzung gemäß Vorschlag Petersson	Sommer 2015	UG 1	UG 1	Vorschlag: Statt "HECKMANN-HÖFE" besser "oranienburger straße 32"! Derzeit nur kleines bescheidenes Schild "32"
2.5		neues gußeisernes Schild für Einzelwerbung an Fassade oder Wegweiser auf der Straße	Ort und Optik	Sommer 2015	Petersson	Gewerbe	
2.6		Leuchten und Werbung Tatem und Orange rechts und links der Schaufenster Tatem und Cafe Orange	Prüfen, ob Genehmigungen vorliegen	unverzüglich	Taekker	keine	Den Mietern die Schilder wegzunehmen, wäre für mich als neuen Eigentümer problematisch. Geklärt werden muss, wer die relativ bunten Bilder von Tatem genehmigt hat. Ein Wegfall dieser Werbeflächen ist m. E. im laufenden Mietvertrag nicht möglich, Bestandsschutz
2.7		Fenster-Rahmenbeleuchtung und Beleuchtung Werbeschild Cafe Orange	beibehalten, funktionsfähig		TE 4	keine	
2.8		Fenster-Rahmenbeleuchtung und Beleuchtung Werbeschild Tatem	Fenster-Rahmenbeleuchtung nicht vorhanden? Beleuchtung Werbeschild leuchtet nicht	unverzüglich	Taekker		Wiederherstellung Den Mietern die Schilder wegzunehmen, wäre für mich als neuen Eigentümer problematisch. Ein Wegfall dieser Werbeflächen ist m. E. im laufenden Mietvertrag nicht möglich. Ein Restaurant benötigt eine Speisekarte, Bestandsschutz
2.9		Schaukasten Speisekarte Orange	Prüfen, ob Genehmigungen vorliegen	unverzüglich	Taekker	keine	Graffitienschutz?
3.1	erster Durchgang O32	Durchgang, Säulen und Decke Hochkant-Schriftzüge "Heckmann-Höfe" am Eingangspfeosten	neu streichen	Frühjahr 2015	UG 1	UG 1	Farbgebung wie bisher, im Rahmen der Durchführung der Umbauarbeiten
3.2	links und rechts	2 Stück Hinweise auf den dafür vorgesehenen Absätzen in der Einfahrt, vorne nur oben, links und rechts	bestehend überarbeiten	Frühjahr 2015	UG 1	UG 1	Schriftgröße wie bisher, jedoch weinrot und einen zusätzlichen Pfeil nach innen
3.3		3 Stück bestehende Werbeplätze für individuelle Werbung auf den dafür vorgesehenen Absätzen im Holzbogen links	Vorlage Entscheidungskonzept	Frühjahr 2015	Marketing-agentur	Gewerbe	"shopping, events, kultur, gastronomie" als Schriftzug, vier Zeilen untereinander, weinrot
3.4	links	1 Stück bestehender Werbeplätze für individuelle Werbung auf den dafür vorgesehenen Absätzen im hinteren Holzbogen links	beibehalten	unverzüglich	UG 2	UG 2	Maße 350 x 1450 mm
3.5		Erster Säulenbogen rechts derzeit Übersichtsplan	beibehalten	unverzüglich	UG 2	UG 2	Maße 1600 x 2160 mm Übersichtsplan, schmiedeeisern (?) inkl. Beleuchtung des Plans
3.6	rechts	Zweiter Säulenbogen rechts derzeit leer	Vorlage Entscheidungskonzept	Frühjahr 2015	Marketing-agentur Marketing-agentur	Gewerbe	Einzeilschilder der Mieter nicht kleiner als im Bestand: Derzeitige Maße nehmen!
3.7			Vorlage Entscheidungskonzept helle SMD-Beleuchtung nach unten	Frühjahr 2015	Marketing-agentur	WEG	Historie inkl. Beleuchtung in ähnlicher Optik wie Übersichtsplan
3.8	Beleuchtung	Beleuchtung des Durchgangs	Beseitigung der alten Lampen Ariadnefaden farbig	Frühjahr 2015	Soheil	UG 1	Grundvorschlag: Alukästen der Durchgänge zur Auguststraße in den vorderen Durchgängen widerspiegeln, nach unten hell weiß, nach oben Effekt / farbig!
3.9		Effekte im Durchgang	Effektbeleuchtung nach oben	Frühjahr 2015	Soheil	Gewerbe	
3.10		Effekte Fußboden Durchgang	Verwendung der bestehenden Stahlkonstruktion für Beamer o.ä.	Frühjahr 2015	Soheil	Gewerbe	
3.11		Beleuchtung der Säulen	Einbringen von RGB-Strahlern in den Fußboden rund um die Säulen	Frühjahr 2015	Soheil	Gewerbe	
4.1	erster Hof O32	Weiterführung eines oder zweier Ariadnefäden		Frühjahr 2015	Gewerbe	Gewerbe	
4.2		Schriftzug Bonbonfabrik bleibt bestehen Schriftzug "Heckmann-Höfe" über dem Durchgang	Ändern in "Durchgang zur Auguststraße"	Frühjahr 2015	Gewerbe	Gewerbe	keine weinrot, kleine Buchstaben
4.3			Fassadenfarbige Schilder mit Abstand auf die Fassade bringen	Feb 15	TE 2 + 3	TE 2 + 3	Neubeschriftung, wenn Mieter vorhanden
4.4		Schriftzug Buchhandlung / Fotolabor					Zuordnung zum Sondereigentum TE 2, Vereinbarung kostenfreie Nutzung durch Taekker, bis alle Wohnungen in der O32 verkauft sind
4.5		Schaukästen Buchhandlung		wenn Mieter vorhanden	Taekker	keine	
4.6		Fläche rechteckiges Geländer Buchhandlung	wenn Mieter vorhanden	vorhanden	TE 2	TE 2	
4.7		Müllkasten / Müllkonzept	Zuarbeit bestehender Müllabholungen	unverzüglich	Taekker		

Vorschlag Werbung
Heckmann-Höfe

				Frühjahr 2015	Köhrich	TE 3 / ggf. UG 2	Entscheidung, ob eine gemeinsame Müllecke im 2. Hof aufgebaut wird
4.8		Erstellen eines Müllkonzeptes		Frühjahr 2015	Köhrich	TE 3 / ggf. UG 2	Entscheidung, ob eine gemeinsame Müllecke im 2. Hof aufgebaut wird
5.1	zweiter Durchgang O32	Durchgang und Decke	streichen	Frühjahr 2015	UG 1	UG 1	Graffitischutz?
5.2		Schriftzug im Durchgang	herausarbeiten gemäß Schriftkonzept weinrot klein Fassadenfarbiges Schild neben Eingang mit Abstand auf die Fassade bringen	Frühjahr 2015 wenn Mieter vorhanden	UG 1	UG 1	...Eine Pfütze spiegelt die festen Schritte eilender Passanten im fahlen Morgenlicht..., kleine Buchstaben, weinrot
5.3		Schriftzug im Durchgang: "Studio 34" individuelle Werbeplätze, Schaukästen im Durchgang, 2 Stück vor der Tür	neue Schaukästen, ggf. Bildschirm	vorhanden wenn Mieter vorhanden	TE 3	TE 3	
5.4		individuelle Werbeplätze, Schaukästen oder Schilder, 2 Stück hinter der Tür, rechts und links	neue Schaukästen, ggf. Bildschirm	vorhanden wenn Mieter vorhanden	TE 3	TE 3	
5.5		Beleuchtung des Durchgangs	neue Schaukästen, ggf. Bildschirm helle SMD-Beleuchtung nach unten Beseitigung der alten Lampen Ariadnefaden farbig	Frühjahr 2015	UG 1	UG 1	Grundvorschlag: Alukästen der Durchgänge zur Auguststraße in den vorderen Durchgängen widerspiegeln, nach unten hell weiß, nach oben Effekt / farbig!
5.6		Effekte im Durchgang	Effektbeleuchtung nach oben	Frühjahr 2015	Gewerbe	Gewerbe	
5.7		Schriftzug Buchhandlung / Fotolabor an der Faasade O32	streichen	Frühjahr 2015	UG 1	UG 1	ohne Beschriftung
6.1	zweiter Hof	Türöffnung Remise	Flexible Werbung, z.B. Bildschirm	Frühjahr 2015	UG 2	UG 2	genehmigungspflichtig
6.2		Vordächer / Markisen		Sommer 2015	UG 2	UG 2	genehmigungspflichtig, separate Planung mit Frau Petersson
6.3							
7.1	dritter Durchgang Auguststraße	Durchgang und Decke	streichen	Frühjahr 2015	UG 3	UG 3	Graffitischutz? ... sie schaut aus dem Fenster, während in ihrem Rücken die letzten Bläschen des Seifenschums zitternd vergehen... ...er greift nach seinen sieben Sachen und beendet seine Träume vor der dunklen Wärme seines Kaffees...
7.2		zwei Schriftzüge im Durchgang herausarbeiten	herausarbeiten gemäß Schriftkonzept weinrot klein helle SMD-Beleuchtung nach unten	Frühjahr 2015	UG 3	UG 3	Grundvorschlag: Alukästen der Durchgänge weiterverwenden und überarbeiten
7.3		Beleuchtung des Durchgangs	Beseitigung der alten Lampen Ariadnefaden farbig	Frühjahr 2015	UG 3	UG 3	(Alukästen leuchten nach unten hell weiß, nach oben Effektbeleuchtung)
7.4		Effekte im Durchgang	Effektbeleuchtung nach oben	Frühjahr 2015	Gewerbe	Gewerbe	
8.1	dritter Hof	Schriftzug "Durchgang zur Oranienburger Straße" über dem Durchgang	herausarbeiten	Frühjahr 2015	UG 3	UG 3	weinrot, kleine Buchstaben
8.2		Weiterführung eines oder zweier Ariadnefäden		Frühjahr 2015	Gewerbe	Gewerbe	
9.1	vierter Durchgang Tucholskystraße	Durchgang und Decke	streichen	Frühjahr 2015	UG 3	UG 3	bestehenden Platz vom Pfosten in den Durchgang schieben? Dann könnte auch hier in Großbuchstaben "HECKMANN-HÖFE" hochkant stehen.
9.2		2 Stück individueller Werbeplatz direkt an den Pfosten			UG 2 Marketingagent ur	UG 2	
9.2		2 Stück Schilder rechts und links	Erstellung wie am ersten Durchgang	Frühjahr 2015		Gewerbe	"shopping, events, kultur, gastronomie" als Schriftzug, vier Zeilen untereinander mit Pfeil, weinrot
9.3		Schriftzug im Durchgang herausarbeiten	herausarbeiten gemäß Schriftkonzept weinrot klein	Frühjahr 2015	UG 3 Marketing- agentur	UG 3	...sie schließt die Haustür hinter sich, schiebt die Kapuze über den Kopf und betritt den Tag...
9.4		Vorlage Entscheidungskonzept		Frühjahr 2015	Marketing- agentur	Gewerbe	Übersichtsplan, schmiedeeisern (?) inkl. Beleuchtung des Plans, siehe Punkt 3.7
9.5		Vorlage Entscheidungskonzept helle SMD-Beleuchtung nach unten		Frühjahr 2015	Marketing- agentur	WEG	Historie inkl. Beleuchtung in ähnlicher Optik wie Übersichtsplan, siehe Punkt 3.8
9.6		Beleuchtung des Durchgangs	Beseitigung der alten Lampen Ariadnefaden farbig	Frühjahr 2015	UG 3	UG 3	Grundvorschlag: Alukästen der Durchgänge weiterverwenden und überarbeiten
9.7		Effekte im Durchgang	Effektbeleuchtung nach oben	Frühjahr 2015	Gewerbe	Gewerbe	(Alukästen leuchten nach unten hell weiß, nach oben Effektbeleuchtung)
10.1	Fassade Tucholskystraße	schmiedeeisernes Schild	Inhalte aufarbeiten und aktualisieren	unverzüglich	Gewerbe	Gewerbe	Angebote liegen bereits vor
10.2		Werbeplätze Culinario und Line Up				jew. TE	
10.3		Hausnummer "Tucholskystraße 34"	Ort festlegen	unverzüglich	UG 3	UG 3	derzeit keine Hausnummer?
10.4		Hausnummer "Auguststraße 9"	Ort festlegen	unverzüglich	UG 3	UG 3	derzeit keine Hausnummer?